

法務局より便利で
安い弊社の
登記簿図書館®は、
法務局にない！
便利さ追及！



JTN グループ
代表 佐野 秀光

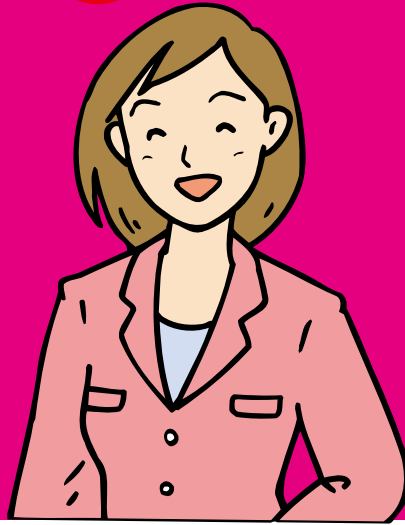
株式会社情報通信ネットワーク
株式会社登記簿図書館
株式会社JTNクリエイト

平成24年 4月 1日 117号

発行 〒144-0052 東京都大田区蒲田 4-22-2
株式会社 情報通信ネットワーク 広報部
TEL 03-5744-3192 FAX 03-5744-4030

<http://www.jouhou.co.jp>

佐野秀光
NEWS



登記簿図書館®内
約350万件

登記情報が
365日24時間

閲覧可能！

日本全国の登記情報は、約2億件以上あると言われております。しかし不動産業者様、金融機関様が必要とされている動きのある登記情報はごく限られた物件でございます。弊社が登記簿図書館内で保有しているのは約350万件ですが、みなさまが必要とされている登記情報は、この350万件内にほぼあるはず。法務局とは違い、登記情報の変動を監視できたり、**CSVとし出力可能な上に、365日24時間休みなく**利用できる登記簿図書館をご活用下さい。

商業登記情報(全国)、不動産登記情報(東京)が
地図上(JTNマップ)から取得できます。

全国の商業登記情報が地図上(JTNマップ)からカンタンに取得できます。

JTNマップの地図の上にビルアイコンが落とされているところを右クリックすれば、ビルの中に入居している会社名が表示され、そこから会社の登記情報が取得できます。

また、東京都の不動産登記情報も地図上(JTNマップ)からカンタンに取得できるようになります。

(平成24年5月スタート予定)

おわび

法務省がオンライン登記情報取得制度を全面改良したことにより、一時登記簿図書館内においても登記情報の新規取得が中断されておりましたが、このたび一部の機能を除いて、全ての機能がご利用可能となりました。

中断にあたってのご不便をお詫び申し上げます。

株式会社登記簿図書館
株式会社情報通信ネットワーク

これはすごい！

日本初！！
名寄せ可能に！

商業登記情報取得と同時に、
代表者の自宅の登記情報、並びに
代表者所有、会社所有の不動産
登記情報の名寄せ検索が可能
になります。

本年5月より、弊社の登記簿図書館は、法務局のオンライン登記制度の改良(平成24年2月20日)を機にさらなるバージョンアップへ。表題部と甲区での名寄せが可能になる画期的なサービスがスタートします。



ヒデミツ
商の極意を
語る!!

自分の力で毎日コツコツと積み上げる努力が 結果としてとんでもないところへ行ける唯一の道

「目先の儲けにとらわれない」「へえ〜〜こそが勝利の方程式」を公開

新党本質代表 佐野秀光の日常は、ほぼ毎日更新中です。この大人気のブログの中で何と言っても反響の大きいのは「商」に関するもの。今回はヒデミツが歩んできた商の極意の一端をご紹介します。

とんでもない所へ行ける唯一の道

挑戦するのに遅すぎることはない

「いいよな〜〜若いから色々挑戦出来て」って。でもそれってそうでしょうか？若ければ皆が何でも挑戦する訳でもなく、お金がないだの経験が足りないだのと言い訳をして、結果的には何もしないんです。人間は人生に志をもって挑戦するのに遅過ぎるって事はありません。また早すぎるって事もありません。ただ世の中の多くの挑戦しない人の共通点は、挑戦しない、出来ない言い訳を言う事だけは立派。

一夜にして出来るものではなく、一夜にしても無くなる

よく私がコインパーキング用地を探していたり、自動販売機用地を探していると、それって儲かるんですか？って聞いてくる人が多いです。そう聞いてくる人たちは、儲かるかどうか物差しであるんでしょうね。そりゃーケ所やニケ所で大儲けを出来るわけありません。但し、何百ヶ所となるとこれが大きな利益を生む事もあるんです。でも、このような用地探しは地道でコツコツとしなければならず、一夜にして出来るものではないんです。しかし、だからこそ一夜にしても無くなるんです。着実に階段昇っていける商売ですから。

自分の力でやってみる

しかし私がこのような話をしても、儲かるかどうか物差しの人達は絶対にまねをしません。それどころか、その様な話をすると、不動産屋に知り合いが多いから自分でも出来るかな？とか、誰か雇ってやらせてみるか？とか、自分の力でやってみるか？という人がいないんです。大体が自分が努力をせずに一気に広げようと考えているから絶対に無理。

積み上がる商売

商売って色々ありますが、私は毎月積み上がる商売がいい。たとえば不動産業で言えば不動産販売などは、毎月が売れ売れの商売で、常に売り続けないと駄目になってしまいますが、不動産の管理業であれば、今月管理物件数が100有るとすると、解約が無い限りは、来月からは101ヶ所目から探し始められます。だから、積み上げていけるから私ならば、儲けが少なくとも管理業をやります。コインパーキングと自動販売機は、自分一人で行えるし、自分一人で行けば人件費も不要です。確かに一つ一つの儲けは僅かですが積み上げると大きいのです。私は、商売も勉強も人生も全てが目先の儲けに捉われずに、小さな事を積み上げる事が結果として、とんでもないところへ行ける唯一の道であると思っています。勉強も商売も人生も一夜にしては何もかわりませんから。

「へ〜〜」こそが勝利の方程式

悩みや困難を乗り越えるには・・・

仕事をしていますと様々な事にぶち当たります。ホボ嬉しいことはありません。どうしようかって悩むことが多いんです。でも心がけていることは最後まであきらめない事と、どうしたら良いかと手段を見つける事、あとは直観でどうしたらこの人の心が動くのかを察知することです。しかし、その中で最も大切にしていることは「どうしたら良いかの手段を探すこと」です。

直球勝負では話がつかない

仕事の出来ない人は、できない理由や言い訳を見つけるのが上手。後は諦めが早いという共通点もあります。何で直ぐに諦めるのか？例えば、今は用地探しにしたらって商売探しにしたらって、野球じゃあるまいし、直球勝負で話が付くことはありません。大体が「へ〜〜」って言われる事は成功します。直球勝負は手段ではなく諦めの最後の一球なんです。

直ぐに諦めない

とにかく何でも特にこれは仕事だけではなく、遊びも生活も全てが、相手の「へ〜〜〜」こそが勝利につながります。みなさんも何でもすぐに諦めずに手段を探してください。相手の「へ〜〜〜〜」こそが勝利の方程式ではないかと思えます。



ヒデミツの政
まつり

Vol.19



4月のことば

手に職よりも万一の際の自分の生き方

私は手に職をという教を子供にしたことはありません。手に職があると、仮に自分が働けなくなると稼げなくなります。仮に具合が悪くなって入院したり、働けなくなったらそれで稼げなくなり終わり。手に職でなく稼ぐ頭があれば、例え入院しても交通事故にあっても何とかあります。手に職をの思いでの資格よりも、その資格をどう活かすかを考えた上での資格取得ならばよいと思いますが、資格が自分を食わせてくれるとの思いは駄目。いつ何が起るか分かりません。心筋梗塞、脳梗塞から様々な事で半身不随になることから、意識不明になることまで、いつでも誰にでも降りかかる可能性があります。そんな時は手に職があっても何も役立ちません。極論言えば、お医者さんだっって自分を治せないんです。手に職よりも何かあった際の自分の生き方を考えた方がよいと思います。